

MONTHLY NEWSLETTER

December 2019

什么是业主保险？它保什么？



如果您是投资物业业主，您应该考虑业主保险。下面为您详细介绍一下业主保险的内容和如何选择保险

选择保险

业主保险是在出租物业在如果租客有经济危机时需要帮助业主以免经济损失的保险。比如，大部分的租客都会爱护房子，准时交房租。但也有有的租客不能准时交房租和爱护房子。还有不能预见的灾难，比如自然灾害造成的损害。

什么是业主保险？

业主保险是为业主提供在危险和有可能损失的情况下提供保障的，以下是保险包括的：

- 房屋里的家具和设备被租客盗走
- 租客故意损坏出租房内部家具以及结构
- 租客断租或者不能支付房租
- 法律程序赔偿租客



购买保险时有几点需要注意的

注意条款部分，什么情况不包赔。垫底费多少，条例不同保险费也会不同。业主需要仔细阅读条款。

业主保险费用

在澳洲每个州的保险费用有所不同，而且所保内容不同也决定了费用不同，比如：出租房当地风险，租客损坏房间的风险，自然风险等。

业主保险包括的和不包括的

基于以上的保险内容， 还有很多其他细节需要注意，



- 租客的宠物损坏的
- 如果有人在你的物业里发生事故的公共赔偿
- 因为租客死亡或者租客上法庭造成的租金损失
- 房租损失赔偿后产生的再租费用
- 房租损失后清理租客的物品产生的费用
- 房租损失业主收到的每周最低限度额
- 房租损失后换锁费用
- 房租损失上法庭产生的费用
- 专业税务审计费

其他没有包括的还有正常保养费用， 维修费用， 房屋空置费还有正常房屋损耗费
澳洲税务局对于业主保险费是可以有减税的部分。

大楼经理讯息



夏天来到了， 为了保证安全使用泳池， 请大家遵守泳池使用规则。

泳池机器人每周两次为泳池做深度清洁， 请如果在看到机器人在水里工作时， 请您稍后再使用泳池。

凡是玻璃， 瓷器等用品， 请务必不要带入泳池的玻璃门内。 如果发生破碎玻璃掉入泳池， 您将会收到澳币两万 8 千元的清洁费。 如果您有小孩在泳池， 请务必确保小孩穿着合适的游泳服和您的全程监护。



公共区域（泳池附近）请您尊重其他住户的使用， 请务必调低您的声音和音乐。

新年烟花的详情将会在未来两周发到您的邮箱内， 敬请留意。